



Communiqué de presse

Paris, le 17 Juin 2025

Le Groupe EIF accueille 5 nouveaux fonds d'investissement à son capital pour accompagner son développement en France et à l'international

Le Groupe EIF renforce son capital avec l'arrivée d'un pool constitué de fonds bancaires (**Société Générale Capital Partenaires, IDIA Capital Investissement, SOCADIF et Rives Croissance**) ainsi que du fonds **Amethis Europe Expansion**, dont l'alliance et les spécificités lui permettront d'être accompagné dans son développement tant en France qu'à l'international.

Ciclad, le partenaire historique du groupe, se réengage, quant à lui, fortement, aux côtés des deux dirigeants du groupe (**Christophe THEVENOT et Benjamin RACHET**) qui conservent une majorité significative du capital.

14 managers-clés du groupe deviennent actionnaires

EIF consolide sa gouvernance autour d'un actionnariat managérial fort et engagé. Le groupe franchit une nouvelle étape dans son développement en ouvrant significativement son capital à ses 14 managers-clés.

Cette opération illustre la volonté de renforcer l'implication des équipes dirigeantes dans la stratégie à long terme du groupe.

L'actionnariat sera désormais également ouvert aux quelques 80 salariés du Groupe EIF.

L'Alliance européenne des meilleures expertises sectorielles et solutions logiciel SaaS pour la performance

Le Groupe EIF évolue depuis plus de 65 ans sur le marché du conseil en performance opérationnelle au travers de ses différentes filiales (**EIF Expertise, EIF Innovation, Atax Consultants et Forecast Consulting**). Entre 2021 et 2024, le groupe a triplé son chiffre d'affaires et confirmé sa position de leader sur ses expertises sectorielles historiques, comme le conseil en fiscalité locale et d'urbanisme auprès des bailleurs privés et sociaux, le financement des investissements et de l'innovation pour les acteurs de l'immobilier, les PME industrielles ainsi que les acteurs publics et semi-publics en Belgique.

Le groupe a également fortement investi dans la digitalisation de ses offres et l'intégration de l'IA dans ses process. Il édite maintenant plusieurs logiciels SaaS comme *Mathis*, plateforme dédiée à la gestion et l'optimisation de la fiscalité locale et d'urbanisme pour les professionnels de l'immobilier et les bailleurs sociaux, *Harlan*, plateforme de gestion et de déclaration des CIR et subventions pour les start-up et PME ou encore *Travo*, plateforme de suivi de chantier et travaux des collectivités.



Cette opération va permettre au Groupe EIF d'accélérer sa croissance grâce :

- au déploiement de ses offres conseils et digitales, au travers des différents réseaux bancaires des fonds qui rejoignent le capital,
- à la consolidation des acteurs du marché européen de l'audit en fiscalité locale,
- à la diversification de ses expertises sectorielles au service de la performance des entreprises, par croissance externe et organique en France et en Europe,
- à l'accélération du développement de ses offres SaaS et le renforcement de leurs fonctionnalités par le biais d'acquisitions.

« Nous sommes ravis de cette nouvelle étape et de l'association à notre capital de cinq nouveaux fonds. En effet, parmi les différentes possibilités qui s'offraient à nous, nous avons souhaité privilégier lors de cette étape un pool d'investisseurs. Nous sommes convaincus que chacun de ces partenaires pourra nous faire bénéficier de son réseau et de ses expertises pour le déploiement en France et à l'international de nos offres conseil et solutions SaaS. » déclare **Christophe THEVENOT**, Président du Groupe EIF.

« Cette nouvelle opération nous permet de venir associer significativement l'ensemble du management opérationnel du groupe. L'actionnariat d'EIF sera également ouvert à l'intégralité des collaborateurs. Nous partageons, avec nos investisseurs, cette conviction forte que la croissance passe par le partage de la valeur. Nos ambitions de croissance, aussi bien organique qu'externe, exigent que l'ensemble de nos équipes soient pleinement associées à ce projet. » précise **Benjamin RACHET**, Directeur Général du Groupe EIF.

« Très heureux de cette opération, qui renforce l'actionnariat du Groupe EIF avec l'arrivée d'institutions de premier plan, et associe l'ensemble des collaborateurs à son succès. Fiers d'accompagner Christophe et Benjamin ainsi que leur équipe, dans un projet ambitieux porté par une dynamique de croissance remarquable. » se réjouissent **Laura CHAVANON**, Directrice de participation et **Eric BRUGUIERE**, Associé Gérant de Ciclad.

« Nous sommes très heureux de pouvoir accompagner Christophe et Benjamin, ainsi que leurs managers, dans cette nouvelle étape-clé de la vie du Groupe EIF. Le groupe dispose d'expertises fortes, reconnues sur ses différents métiers, s'appuyant sur la qualité, l'implication et la capacité d'innovation de ses dirigeants et de l'ensemble de leurs équipes. Le pool d'investisseurs que nous avons constitué est très complémentaire et permettra d'accompagner l'expansion du groupe en France et à l'international en soutenant ses projets d'acquisition et d'innovation. » indiquent **Lucas DONNE** et **Morgane PROUX**, respectivement Directeur de Participations et Chargée d'investissements au sein de Société Générale Capital Partenaires.

« En mettant à disposition des acteurs économiques une expertise poussée dans les domaines de la fiscalité locale, environnementale et de l'innovation, cette équipe contribue efficacement à clarifier les méandres des arcanes administratives et à simplifier la vie des entreprises. Un leitmotiv des plus convaincants pour l'équipe de Rives Croissance. » complète **Swen SCHALLER**, Directeur de participations de Rives Croissance.

« Nous avons été séduits par l'engagement de l'équipe de management emmenée par Christophe et Benjamin, le positionnement d'expert du groupe sur plusieurs niches de marché et le fort potentiel de



développement à l'international. Nous sommes ravis d'apporter notre réseau en Europe, en Afrique et au Moyen-Orient afin d'accélérer la croissance du Groupe EIF. » commentent **Romain GAUVRIT**, **Nicolas MANARDO** et **Rebecca DENYER**, respectivement Associés et Directrice d'Investissement chez Amethis.

« Nous sommes ravis d'accompagner Christophe, Benjamin et leurs équipes dans cette nouvelle étape de croissance. Le Groupe EIF a déjà connu un parcours remarquable et s'est solidement structuré pour poursuivre un plan de développement ambitieux, fondé sur de la croissance organique et externe, aussi bien en France qu'à l'étranger. Nous sommes également convaincus que les nouveaux investisseurs, bénéficiant de réseaux puissants et complémentaires, pourront participer pleinement à la création de valeur de ce nouveau LBO. Merci au Groupe EIF pour sa confiance. » témoignent **Louis GENEST**, Directeur de Participations chez IDIA Capital Investissement et **Pierre COTTIN**, Directeur de Participations chez SOCADIF.

Pour de plus amples informations

Pour toute demande de renseignements ou pour un échange avec la direction du Groupe EIF, veuillez contacter :

- Treize Cent Treize - Service de Presse
- Contacts : Aurélie CARON, Lou GIRAUT-SOLAL ou Alain N'DONG
- Email : presse1313@treizecenttreize.fr
- Tél. : 01 53 17 97 13

Le Groupe EIF remercie chaleureusement ses investisseurs et partenaires pour leur soutien continu et leur confiance en ses projets. "Ensemble, nous allons réaliser des avancées significatives et faire progresser notre groupe vers de nouveaux horizons."

À propos d'EIF

Acteur historique de l'audit et conseil en fiscalité locale auprès des acteurs de l'immobilier, le Groupe EIF est aujourd'hui composé de 80 collaborateurs répartis en France et en Belgique sur trois branches d'activités :

- la Fiscalité foncière et urbanisme (EIF Expertise et Atax Consultants) : l'accompagnement des acteurs majeurs de l'immobilier (collectivités, bailleurs sociaux, foncières, promoteurs, gestionnaires, investisseurs, directions immobilières...) dans la gestion complète de leur fiscalité locale et d'urbanisme.

Cette branche, composée de fiscalistes seniors et de géomètres, est devenue leader de son marché auprès de l'industrie de l'immobilier (bailleurs privés et bailleurs sociaux) en ayant développé sa propre approche méthodologique dans l'objectif d'optimiser les bases d'imposition relatives aux impôts locaux (TF/TEOM/TB/TASS/etc).

- l'innovation/investissements (EIF Innovation et Forecast Consulting) : le conseil en financements publics en faveur de l'innovation et des investissements industriels



(Management de l'innovation, conseils stratégiques, crédits d'impôt, subventions, exonérations, etc). Cette branche innovation/investissement est composée de consultants expérimentés (ingénieurs docteurs de formation) et est le partenaire privilégié des sociétés du secteur immobilier (architectes, bureaux d'étude, urbanistes, matériaux, foncières, promoteurs, etc) des PME Industrielles et des Collectivités.

- la branche *Digital* par le développement et le déploiement de solutions SaaS spécialisées auprès des clients conseil du groupe et d'autres prospects tel que : *Mathis* dédié aux Asset/Property managers, Foncières et Bailleurs Sociaux. *Harlan* pour les strat-up, Tpe et Pme *Travo* pour les collectivités et grandes entreprises...

À propos de Ciclad

Acteur historique et indépendant du capital investissement, Ciclad soutient la croissance de PME et d'ETI en France et à l'international. Créé en 1988, Ciclad est un groupe expérimenté ayant investi aux côtés de plus de 170 dirigeants et équipes de management depuis plus de 35 ans. Ciclad intervient à l'occasion d'opérations de transmission et de renforcement des fonds propres, notamment des transmissions complexes (MBin, spin-off, carve out...), dans des contextes de fort développement (croissance organique, build up...) ou de redressement. L'équipe de Ciclad est aujourd'hui constituée de 20 professionnels dont l'objectif commun est l'accompagnement bienveillant de belles histoires d'entreprises.

Plus d'information sur : www.ciclad.com

À propos de Société Générale Capital Partenaires :

SGCP accompagne les dirigeants actionnaires de PME et ETI dans une démarche de développement et de proximité. S'appuyant sur son modèle « evergreen », sur les fonds propres de la banque, SGCP prend des participations minoritaires au capital des entreprises, pour des montants compris entre 1 et 35 M€ dans des contextes variés : développement par croissance externe ou organique, transmission du capital, recomposition de l'actionnariat, optimisation de la structure financière. Chaque année, les équipes de SGCP, implantées à Paris, Lille, Strasbourg, Lyon, Marseille, Bordeaux et Rennes investissent entre 150 et 200 M€ dans une vingtaine d'opérations, confirmant leur engagement durable au service du financement des entreprises et de l'économie.

Plus d'informations sur <https://capitalpartenaires.societegenerale.com>

À propos d'IDIA Capital Investissement

IDIA Capital Investissement est la société de gestion nationale pour compte propre du groupe Crédit Agricole, spécialisée dans l'accompagnement en capital des PME et ETI de tous secteurs d'activité, avec une expertise reconnue dans les secteurs agroalimentaire, de la santé et de la transition énergétique. IDIA CI se distingue par son rôle d'actionnaire financier minoritaire sur le long terme, en favorisant, aux côtés des dirigeants une approche de proximité et de confiance, alliant rentabilité financière et performance extra-financière. IDIA CI gère par ailleurs les groupements fonciers et forestiers du groupe Crédit Agricole et suit les investissements de Crédit Agricole SA dans des fonds spécifiques.

L'investissement cible se situe entre 1 et 50 millions d'euros. Le montant total des fonds gérés par IDIA Capital Investissement s'élève à 2,9 milliards d'euros.



Plus d'informations sur www.ca-idia.com

Contact presse : Marie-Catherine Cornic – marie-catherine.cornic@ca-idia.com - (+33) 6 08 92 13 55

À propos de SOCADIF

SOCADIF Capital Investissement, filiale du Crédit Agricole d'Île-de-France, est active sur le marché du capital investissement depuis 1990 et intervient principalement sur le territoire francilien. SOCADIF a pour vocation d'accompagner durablement des entrepreneurs dans leurs projets de transition et de développement tout en demeurant minoritaire au capital des ETI et PME accompagnées. SOCADIF est actuellement partenaire d'une cinquantaine d'entreprises.

Bénéficiant du statut de SCR, SOCADIF propose une association dans la durée avec l'équipe de management, qui se matérialise par une capacité d'investir sur fonds propres à long terme et, si nécessaire, de manière successive pour accompagner le développement. Les équipes de SOCADIF sont présentes aux côtés des dirigeants pour les décisions stratégiques, sans pour autant intervenir dans la gestion de l'entreprise.

Pour plus d'informations : www.socadif.fr

Contact Presse : Dorothée Anquetil – 06 80 33 26 22 – dorothee.anquetil@ca-paris.fr

À propos de Rives Croissance

Filiale à 100% de la Banque Populaire Rives de Paris, Rives Croissance accompagne les entreprises de son territoire, qu'elles soient clientes ou prospects, comme un véritable partenaire stratégique de long terme. Rives Croissance propose des interventions en fonds propres comprises entre 500 k€ et 8 000 k€, sur des opérations de capital transmission ou de capital développement.

Intervenant exclusivement en qualité d'investisseur minoritaire, Rives Croissance veut favoriser les projets de transmission ou de développement des entreprises, en apportant les ressources nécessaires au financement de ces opérations, une vision stratégique complémentaire à celle du management qu'elle accompagne ainsi que toute l'expérience et la pertinence du réseau bancaire auquel elle appartient.

À propos d'Amethis

Amethis, membre partenaire d'Edmond de Rothschild Private Equity, est un gestionnaire de fonds d'investissement à impact visant une durabilité financière, environnementale et sociale pour les continents africain et européen. Avec des actifs sous gestion supérieurs à 1 milliard EUR, Amethis a réalisé plus d'une quarantaine d'investissements à ce jour.

Amethis apporte du capital de croissance à des champions prometteurs de taille moyenne dans une diversité de secteurs, offrant un soutien à la croissance à travers son réseau international couvrant l'Europe, l'Afrique et le Moyen-Orient, ainsi qu'une amélioration systématique de leurs impacts environnementaux et sociaux. Avec sept bureaux à Paris, Abidjan, Casablanca, Le Cap, Nairobi, Le Caire et Luxembourg, l'équipe d'Amethis comprend plus de 50 professionnels expérimentés avec une forte expertise régionale et sectorielle.

Pour en savoir plus : <https://amethis.com/>



Les différents intervenants

Société cible :

- Groupe EIF

Cédants :

- Dirigeants : Christophe Thevenot, Benjamin Rachet
- Ciclad : Eric Bruguière, Laura Chavanon
- IdiCo : Camille Delibes, Thomas Churlet

Acquéreurs/Investisseurs :

- Société Générale Capital Partners : Lucas Donne, Morgane Proux, Arthur Morel-Journel
- IDIA Capital Investissement : Louis Genest, Adrien Tawegoum, Faora Narayanan
- SOCADIF Capital Investissement : Pierre Cottin
- Rives Croissance : Swen Schaller, Elliot Sitbon
- Amethis : Romain Gauvrit, Nicolas Manardo, Rebecca Denyer, Timothé de Roucy

Conseils Acquéreurs :

Avocats Corporate :

- Nova Partners : Olivier Nett, Erwan Savoia, Marvin Nasri, Aria Granvillier

Avocats Fiscalistes :

- Nova Partners : Agnès Lieutier, Marie Buffe, Mathieu Saintagne

DD Contrat International :

- Nova Partners : Alexandra Venediger, Martin Bedoucha-Laureana

DD Social :

- Nova Partners : Alexia Feryn, Max Vericel, Séverine Artières

DD Stratégique :

- CMI Stratégie : Mathilde Gartili, Clément Viot, Ahmed Layoubi, Nicola Virgata, Bastien Hontebeyrie

DD Propriété Intellectuelle et RGPD :

- Nova Partners : Cendrine Claviez, Lorraine Petit, Roxane Zahedi, Marie Poncin

DD Financière :

- Oderis : Norian Lebrot, Sarah Foessel, Valentin Bezias, Frédéric Cazalet, Pierre Rolandin

DD Management / Organisation / RH :

- Eight Advisory : Léa Forest, Thibault Chêne

DD Filiale Internationale :

- NautaDutilh : Dirk Van Gerven, Leopold Bellemans, Rivaëlle Delory, Julie De Bonnet, Marie-Charlotte Verelst, Ken Lionen, Aurélien Lenaerts, Arman Hakobian, Sophie Jacmain, Antoine Peters, Cassandre Havaux, Guillaume Schultz, Thierry Duquesne, Zoé Harles

Conseils Cédants :

Banque d'affaires :

- Cambon Partners : Guillaume Eymar, Victor Simal Aldea, Lily Gasztowtt

Avocats Corporate et Fiscal :

- McDermott Will & Emery : Diana Hund, Herschel Guez, Robin Lamour, Paul-Henry de Laguiche, Khimia Maddelin

DD Financière :

- Alvarez & Marsal : Louis Darrieus, Maxime Sauffroy, Lucas Bernard, Gregory Pereira

DD Stratégique :

- Kearney : Alberic Fischer, Nicholas Veg, Jean-Philippe Coelho, Pierre Porcel, Elisa Poirel

DD Juridique et Fiscale :

- Lamartine Conseil : Ugo Audouard, Sarah-Léontine Allard, Stéphane Rodriguez
- Krzewinski Partners : Samuel Darcheville

Dette Senior :

Prêteurs :

- Société Générale, Banque Populaire Val de France, Banque Populaire Rives de Paris, Caisse Régionale de Crédit Agricole de Paris et d'Île-de-France

Avocats Financement :

- DLA Piper France : Matthieu Loonis, Sophie Lok
- McDermott Will & Emery : Pierre-Arnoux Mayoly, Stanislas Chenu

Conseil Financement :

- Cambon Partners : Laurent Neubauer, Nicolas Roubeix